



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 02.10.2025	Karar Numarası: 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162 ve 163	Dönem: Ekim / 2025
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ekim 2025 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 02 Ekim 2025 Perşembe günü saat 19.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

139: İlçemiz, Plevne Mahallesi, 11163 ada 1nolu parselin batısındaki çocuk bahçesinin güneydoğu ucunda, 10m'lik yola cepheli kısımda, 39m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlandığı, Çocuk bahçesinde planlanan trafo alanı ile azalan yeşil alana karşılık, 12950 ada 10 nolu parselin güneyindeki yol alanından park alanına 56m² yeşil alan yapılması ile ilgili evraklar görülmüş olup Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması koşulu ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonunun yapılmasına ; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

140: İlçemiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13828 ada 1 nolu parselin güneyindeki park alanının batı köşesinde, cephe aldığı 15m'lik yoldan 3m çekme mesafesi bırakılarak, 78m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık, 11223 ada 9 nolu parselin güneybatısındaki yol alanından park alanına 78m² yeşil alan ilavesi yapılması ile ilgili evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması koşulu ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonunun yapılmasına ; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

141: İlçemiz, Plevne Mahallesi, 11242 ada 13 nolu parselin doğusundaki park alanının kuzeybatı köşesinde, 7m'lik yola cepheli kısımda, 39m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanarak, Azalan yeşil alana karşılık, 11255ada 1 nolu parselin batısındaki yol alanında, trafik akışını yönlendirici nitelikte, 47m² yüzölçümünde bir adet park alanı planlanması ile ilgili evraklar görülmüş olup, Trafo alanına ait 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması koşulu ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonunun yapılmasına ; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

142: İlçemiz, Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köy Kent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması konusunun detaylı incelenmesi için yeniden plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

143: İlçemiz, Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köy Kent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın almaveya Kamulaştırma işlemlerine başlanması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması konusunun detaylı incelenmesi için yeniden plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

144: İlçemiz Gökköy Mahallesi 0 ada 1366 parsel satış işlemleri uygun bulunduğuna ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

145: Altıeylül Belediyesi’nin organizasyonunda, ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği yapılarak her yıl düzenli olarak “Altıeylül Ulusal Türk Halk Müziği Türkü Yarışması” adıyla ödüllü bir yarışmanın tertip edilmesi konusunun belediyenin mali durumu, hizmet öncelikleri ve ivedilik durumları da dikkate alınarak yasal zorunluluk çerçevesi içerisinde ilgili çalışmaların ilerleyen süreçlerde planlamaya alınmasına ve konunun Kültür İşleri Müdürlüğü’ ne havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

146: Altıeylül Belediyesi’nin öncülüğünde, üniversiteler, konservatuvarlar ve Milli Eğitim Müdürlüğü ile iş birliği yapılarak, Altıeylül’de bir Belediye Konservatuarı kurulması konusunun belediyenin mali durumu, hizmet öncelikleri ve ivedilik durumları da dikkate alınarak yasal zorunluluk çerçevesi içerisinde ilgili çalışmaların ilerleyen süreçlerde planlamaya alınmasına ve konunun Kültür İşleri Müdürlüğü’ ne havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

147: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediyemiz sınırları içerisinde yürürlükte bulunan Pamukçu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan genel plan notlarında değişiklik yapılmasına yönelik plan notu düzenlemesi talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

148: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediyemiz sınırları içerisinde, vatandaşlarımızdan gelen talepler ve uygulamada karşılaşılan sıkıntılar göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında plan tadilatları yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

149: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 137 Ada 10 ve 40 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmesi için konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

150: İlçemiz Kesirven Mahallesi 101 Ada 1 Parselde kayıtlı 3.401.03 m² yüzölçümlü "Sağlık Tesis Arsası« vasfındaki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne "Halı Saha" yapılması amacıyla tahsisinin yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

151: İlçemiz Halalca Mahallesi Halalca 17 Sokak No:3 adresinde 145 ada 1 parsel halı saha' nın 15 ila 20 yıllığına kiralanması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

152: İlçemiz Çınarlıdere mahallesi 111 ada 3 parselde Arsa niteliğinde 1350,98 m² arazisine Enerji taşıma hattı çekeceğinden dolayı hat üzerinde olan ve Mülkiyeti Belediyemize ait 140 ada 2 ve 126 Ada 1 parsellerde kain arsa vasıflı arazilerimizden hat geçirmek ve elektrik direği koymak için muvafakat verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

153: İlçemiz Bereketli Mahallesi 161 ada 34 parsel 7.355,72 m² "tarla" vasıflı taşınmazın ihale ile satılması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

154: İlçemiz Cinge Mahallesi Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN' a ait 157 ada 13 parsel enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

155: 12'nci Kalkınma Planı, Altıeylül Belediyesi Stratejik Planı, Performans Programı ve Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği prensipleri doğrultusunda; sosyal yardım ve hizmetlerden istifade etmek üzere müracaatta bulunan ihtiyaç sahibi vatandaşların sosyal yardımlara bağımlı hale gelmemesi için önleyici tedbirler almak, bankacılık ile ilgili hizmetlere erişim zorluğu çeken kadın girişimciler için Belediye tarafından sunulan mikro kredi, e-ticaret imkanı yanında gelir getirici faaliyette bulunmalarını sağlayacak mesleki eğitimlere erişimi kolaylaştırmak, kadınların işgücüne katılımlarını sağlamak, hayat boyu öğrenme eğitim programı kapsamında meslek ve beceri kazandırma faaliyetlerine katılımı arttırmak amacıyla Altıeylül Belediyesi bünyesinde Meslek ve Beceri Kazandırma

kurslarının açılabilmesi için Altıeylül İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediye arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 75/a maddeleri hükmü uyarınca protokol imzalanmasına ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

156: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden, 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince kararın ekinde sunulan dolu kadro değişiklikleri için hazırlanan (III) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

157: 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği C11 Grubunda yer alan Belediyemizin norm kadrosuna uygun olarak (III) sayılı listede belirtilen belediyemizde ihtiyaç duyulan unvan kodu 3201 olan 1. dereceli Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine ve bu konuda hazırlanan kararın ekinde sunulan Kadro İhdas cetvelinin onaylanmasına;

Oy birliği ile;

158: 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan rehberine uygun şekilde 2026 ve izleyen 2 yılı içeren Performans Programı incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

159: Belediyemiz 2026 yılı ve izleyen iki yıl bütçe tekliflerini Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde hazırlanarak 2026 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe tekliflerinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

160: Belediyemizce 2026 yılında uygulanması planlanan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücretlere ilişkin gelir tarifelerinin yeniden güncellenmesi konusunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

161: İlçemiz Ovaköy Mahallesinde bulunan tescil harici yol boşluğu alanlarda. kalan, ekteki tabloda bulunan koordinatları belirtilen alanın planlanan sondaj kuyuları için Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

162: İlçemizin düzenli, güvenli ve ulaşılabilir bir kent yapısına kavuşabilmesi için motosikletlerin park düzenine yönelik yeni bir uygulama yapılması konusunda verilmiş olan Önerenin İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine;

Oy birliği ile;

163: 5393 sayılı Belediye Kanunu 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca; Altıeylül Belediye Meclisi bünyesinde “Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu” adı ile ihtisas komisyonu kurulmasına, meclis üye tam sayısına göre oranlanması suretiyle komisyonun 5 (beş) üyeden oluşmasına, kurulan komisyonun 2026 yılı Nisan ayına kadar görev yapmasına, Komisyona Hasan Paşa DECEDELİ, Fatih BARLİN, Burcu ÖZER, Yasemin AKKOL ve İsmet DENİZ seçildiğine;

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ

Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI

Meclis Kâtibi